

CARE INVEST II

Données au 31/12/2024

Politique d'investissement¹

Care Invest II vise un rendement optimal des capitaux investis selon la répartition-cible suivante :

- pour 35 % dans des maisons de repos localisées en Belgique et dans d'autres pays de la zone Euro. Le financement pour la construction de maisons de repos est aussi accepté comme actif;
- pour 40 % dans un (ou plusieurs) fonds investissant principalement dans des actions liées à l'immobilier;
- pour 25 % dans un (ou plusieurs) fonds investissant en liquidités, dans des instruments du marché monétaire et des obligations à courte maturité.

Le gestionnaire du Fonds dispose d'une marge de fluctuation de 15 % sur chaque catégorie d'investissements à des fins de gestion optimale et efficiente du portefeuille.

Sa devise de référence est l'Euro.

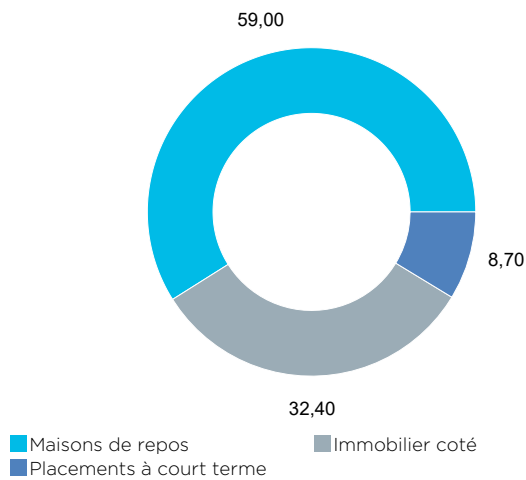
Care Invest II est investi dans des sociétés belges qui détiennent des actifs immobiliers du type maison de repos qui sont évalués par un expert indépendant chaque trimestre.

Tous les actifs immobiliers sous-jacents détenus en direct sont gérés par un opérateur local spécialisé dans le domaine des maisons de repos en Belgique.

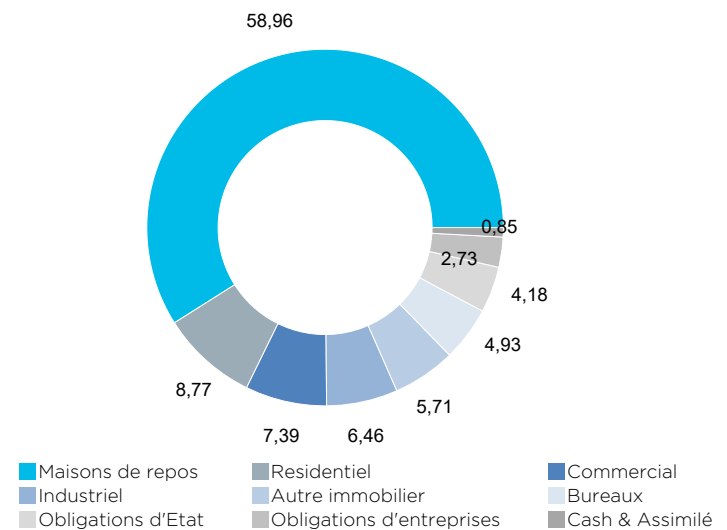
Les actifs immobiliers détenus à travers des fonds d'investissements sont gérés par des tiers professionnels de la gestion d'actifs.

Répartition du Fonds

Allocations des actifs (%)

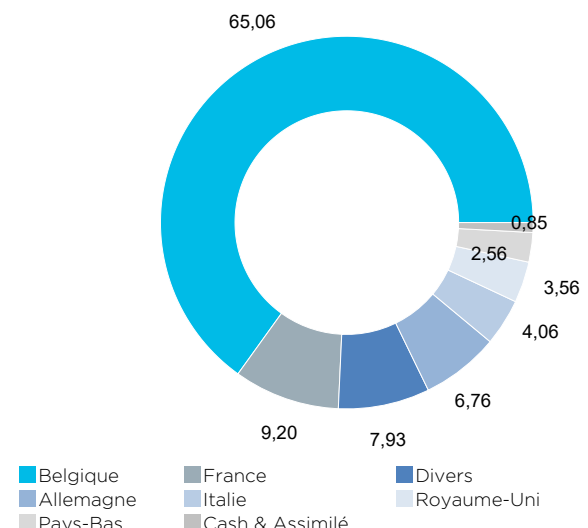


Répartition sectorielle (%)



| Top Positions | % |
|---------------------------|-------|
| RESIDENCE PRIEELSHOF | 25,01 |
| RESIDENCE LE LYS | 23,30 |
| CF IMMO RENTE | 12,52 |
| DEGROOF - REAL ESTATE | 12,49 |
| AXA WF-FRM EUROPE R/E SC | 7,37 |
| RÉSIDENCE LES RÉCOLLETS | 5,74 |
| RÉSIDENCE LE RICHEMONT | 4,91 |
| GENERALI INV-EUR SHORT TM | 4,59 |
| GENERALI TRESORERIE | 4,08 |

Répartition géographique (%)



Valeur d'inventaire

Au lancement 30/06/2015

25,00 €

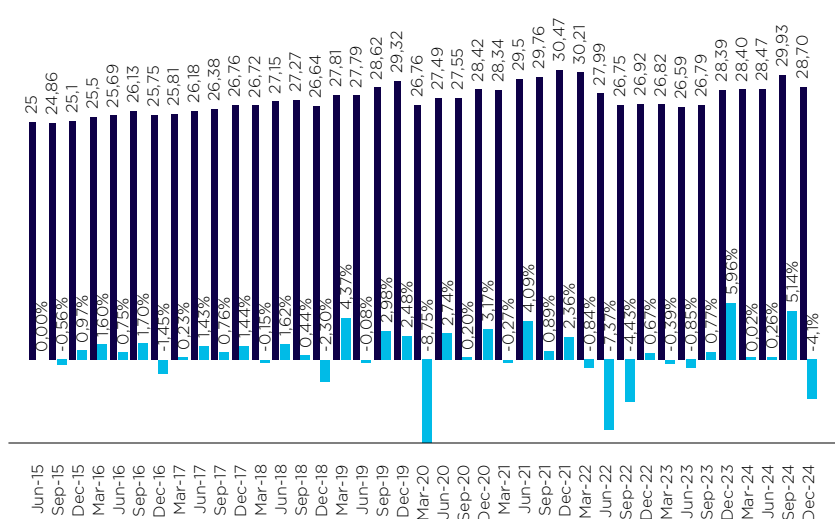
Au 31/12/2024

28,70€

Contribution à la performance (%)

| | |
|-----------------------|--------|
| Maisons de repos | 0,58% |
| Immobilier coté | -4,42% |
| Autres actif et frais | -0,62% |

Valeur d'inventaire (€)



Les maisons de repos

| Les maisons de repos | Nombre de lits | Adresse | Exploitant | Année de construction |
|-------------------------|----------------|--|---------------------|-----------------------|
| Résidence Prieelshof | 158 | Dokter Prieelslaan 24 - 9340 Oordegem | Senior Living Group | 2010 |
| Résidence Le Richemont | 68 | Rue L'Enclos 13 - 5537 Bioul-Anhé | Senior Living Group | 1980 et 2004 |
| Résidence Les Récollets | 88 | Rue des Herbes - 7131 Waudrez (Binche) | Senior Living Group | 1993 |
| Résidence Le Lys | 270 | Chaussée de Brunehault 404 - 4041 Vottem (Liège) | Senior Living Group | 2011 |

Caractéristiques du Fonds

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|
| Fonds | Care Invest II | Date de lancement | 30/06/2015 |
| Valeur au lancement | 25,00 € | Cap/Dis | Capitalisation |
| Distributeur | Athora Belgium S.A. | Devise | EUR |
| Gestionnaire d'investissement | Generali Investment Europe S.p.A | Frais de gestion | 1,5 % par an |
| Valorisation | Trimestrielle | Classe de risque (1 à 7) | 1 2 3 4 5 6 7 |

- Ce paragraphe est un résumé de la politique d'investissement qui n'a aucune valeur juridique. Seul le texte intégral du "règlement de gestion" du fonds concerné a valeur juridique. Le règlement de gestion est disponible sur le site : www.athora.com/be
- Ces rendements tiennent compte des taxes et frais de gestion du fonds, mais pas ceux au niveau du contrat d'assurance."&"Le risque financier des produits liés à des fonds d'investissement est entièrement supporté par le preneur d'assurance. Les rendements obtenus dans le passé ne constituent aucune garantie pour l'avenir.