

## Athora Real Estate Securities

Creatie datum van het document 21/02/2025

CAPFI DELEN  
ASSET MANAGEMENT

### Beheer van het Onderliggende fonds:

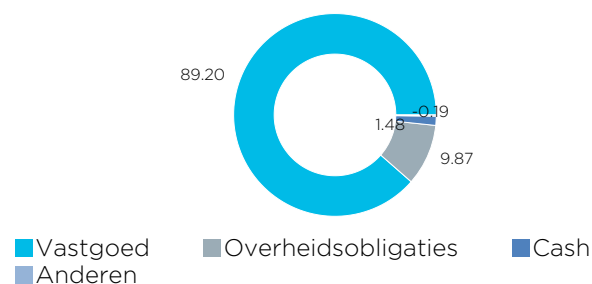
Capfi Delen Asset Management (Cadelam) behartigt het fondsenbeheer van Bank Delen. Het gepassioneerd beheersteam geniet een doorgedreven kennis en jarenlange ervaring en draagt professioneel engagement hoog in het vaandel. Het behoud en de duurzame ontwikkeling van een vermogen vereist immers een globale aanpak met een voortdurende beheersing van alle risico's. Er wordt steeds gestreefd naar het beste rendement met een beperkt risico.

### Beleggingspolitiek van het Onderliggende fonds:

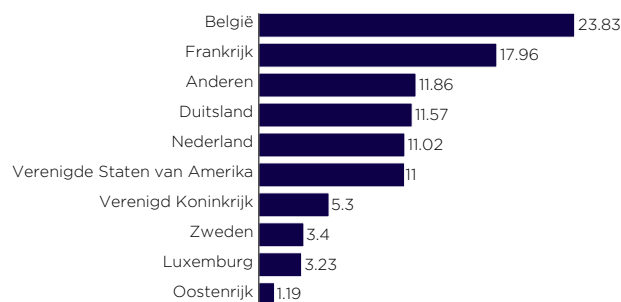
Athora Real Estate Securities is een vastgoedfonds dat voor minstens 50% in vooral Belgische immobiëlen belegt, voldoende gespreid tussen de verschillende sectoren (kantoren, retail, semi-industrieel, ...).

### Gegevens op 31/12/2024

#### Activaspreiding (%)



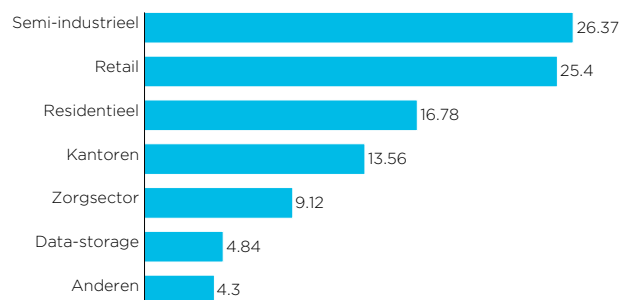
#### Geografische spreiding (%)



#### Topposities (%)

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| FIRST RETAIL INTL II PRIVATE EQUITY | 3.93 |
| VONOVIA SE                          | 3.76 |
| LEG IMMOBILIEN SE                   | 3.70 |
| AROUNDTOWN SA                       | 2.86 |
| KLEPIERRE                           | 2.73 |
| CTP NV                              | 2.47 |
| MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA         | 2.45 |
| AEDAS HOMES SA                      | 2.44 |
| COVIVIO                             | 2.39 |
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD           | 2.19 |

#### sectoriële spreiding (%)

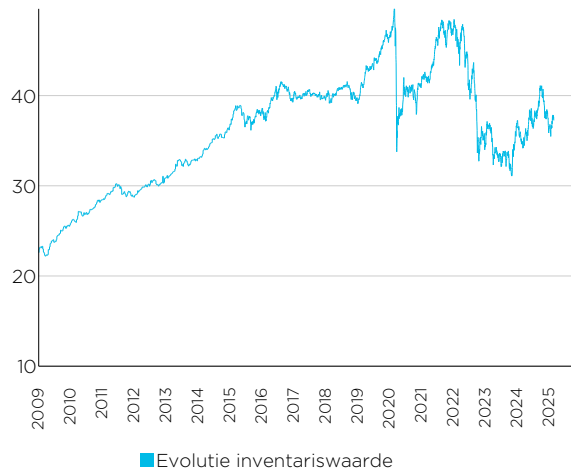
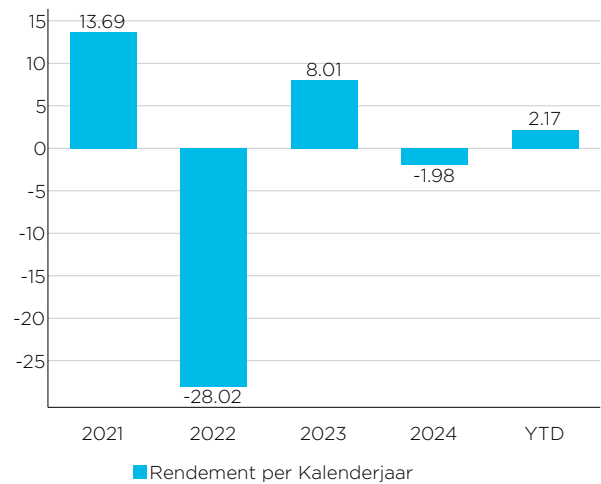


**Kenmerken van het fonds**

|   |                               |                                     |                              |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Onderliggende fonds                           |                               |                                     |                              |
| <b>ISIN-code onderliggende fonds</b>          | BE6251904601                  | <b>Onderliggende fondsbeheerder</b> | CAPFI DELEN Asset Management |
| <b>Onderliggende fonds</b>                    | C+F Immo Rente Acc            | <b>SRI (1 tot 7)</b>                | 1 2 3 4 5 6 7                |
| <b>Morningstar rating onderliggende fonds</b> |                               |                                     |                              |
| Intern fonds                                  |                               |                                     |                              |
| <b>Intern fonds</b>                           | Athora Real Estate Securities | <b>Valuta</b>                       | EUR                          |
| <b>Fondsverdelers</b>                         | Athora Belgium S.A.           | <b>Beheersvergoeding</b>            | 1% per jaar                  |
| <b>Lanceringsdatum</b>                        | 30/05/2006                    | <b>Notering</b>                     | Dagelijks                    |
| <b>Kap/Dis</b>                                | Kapitalisatie                 | <b>Startwaarde</b>                  | 25.00 €                      |

**Inventariswaarde van het Intern Fonds**

 Bij lancering op 30/05/2006 **25.00€**

 Op 20/02/2025 **37.28€**
**EVOLUTIE INVENTARISWAARDE <sup>2</sup>**

**RENDEMENT PER KALENDERJAAR(%) <sup>2</sup>**

**Gecumuleerd rendement <sup>2</sup>**

| 1M    | 3M     | 6M     | YTD   | 1Y    | 3Y      | 5Y      | 10Y    |
|-------|--------|--------|-------|-------|---------|---------|--------|
| 2.07% | -0.42% | -2.81% | 2.17% | 6.81% | -19.41% | -24.60% | -2.94% |

**Rendement op jaarbasis <sup>2</sup>**

| 1Y    | 3Y     | 5Y     | 10Y    |
|-------|--------|--------|--------|
| 6.81% | -6.94% | -5.49% | -0.30% |

1 Deze paragraaf beschrijft de beleggingspolitiek van het fonds maar is niet rechtsgeldig. Alleen het "Beheersreglement" en de specifieke informatiedocumenten, die algemeen beschikbaar zijn op de website: [www.athora.com/be](http://www.athora.com/be), hebben juridische waarde. We nodigen u uit om de prestatiescenario's in de Specifieke informatiedocumenten te lezen.

2 Het Tak 23-beleggingsfonds Athora Real Estate Securities werd opgericht op 30/05/2006. Logischerwijs zijn er dan ook onvoldoende rendementen uit het verleden beschikbaar. Dit fonds belegt volledig in het onderliggende fonds C+F Immo Rente Acc. Dit maakt het mogelijk om simulaties van rendementen uit het verleden samen te stellen. De vermelde rendementen houden rekening met taken en beheerskosten van het fonds maar houden geen rekening met de eventuele taken en kosten verbonden aan het verzekeringscontract. Het financiële risico van producten die gelinkt zijn aan beleggingsfondsen wordt volledig gedragen door de verzekeringsnemer. De rendementen uit het verleden zijn geen waarborg voor de toekomst.

Duurzaamheidsinformatie<sup>3</sup>

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <b>Art. SFDR</b>   | 8  |   |                                     |
| <b>Min. afstemming Taxonomie (A)</b>                                     | N/A  | <b>ESG-label</b>                          | Geen label                          |
| <b>Min. duurzaamheidsdoelstelling (B)</b>                                | N/A  | <b>ESG-index</b>                          | Geen ESG-index                      |
| <b>Min. integratie PAI (C)</b>   | Geen info  | <b>Integratie van duurzaamheidsrisico</b> | Ja                                  |
| <b>Bijlage 2&amp;3</b>   | <a href="#">SFDR-ANNEX2-NL-REST</a>  | <b>Bijlage 4&amp;5</b>                    | <a href="#">SFDR-ANNEX4-NL-REST</a> |
| <b>ESG-kenmerken</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· ESG factors integration</li> <li>· Norms based screening</li> <li>· Values/Activities based screening</li> <li>· Corporate engagement &amp; shareholder action</li> </ul>   |   |                                     |
| <b>Duurzaamheidsdoelstellingen</b>                                       | N/A  |   |                                     |
| <b>Belangrijkste Negatieve Effecten / Principal Adverse Impact (PAI)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· (PAI 1) Broeikasgassen-emissies (BKG-emissies)</li> <li>· (PAI 2) Koolstofvoetafdruk</li> <li>· (PAI 3) BKG-intensiteit ondernemingen waarin is belegd</li> <li>· (PAI 4) Blootstelling aan ondernemingen actief in de sector fossiele brandstoffen</li> <li>· (PAI 5) Aandeel verbruik en opwekking niet-hernieuwbare energie</li> <li>· (PAI 6) Intensiteit energieverbruik per sector met grote klimaat effecten</li> <li>· (PAI 7) Activiteiten met negatieve gevolgen voor biodiversiteitsgevoelige gebieden</li> <li>· (PAI 8) Emissies in water</li> <li>· (PAI 9) Aandeel gevaarlijk afval en radioactief afval</li> <li>· (PAI 10) Schendingen van de beginselen van het VN Global Compact of van de richtsnoeren voor multinationale ondernemingen van de Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling (OESO)</li> <li>· (PAI 11) Ontbreken van procedures en compliancemechanism en voor het monitoren van de naleving van de beginselen van het VN Global Compact en de OESO-richtsnoeren voor multinationale ondernemingen</li> <li>· (PAI 12) Niet-gecorrigeerde loonkloof tussen mannen en vrouwen</li> <li>· (PAI 13) Genderdiversiteit raad van bestuur</li> <li>· (PAI 14) Blootstelling aan controversiële wapens (antipersoneelsmijnen, cluster munitie, chemische wapens en biologische wapens)</li> <li>· (PAI 15) BKG-intensiteit</li> <li>· (PAI 16) Landen waarin is belegd met schendingen van sociale rechten</li> <li>· (PAI 17) Blootstelling aan fossiele brandstoffen via vastgoedactiva</li> <li>· (PAI 18) Blootstelling aan energie-inefficiënte vastgoedactiva</li> </ul> |   |                                     |

3. Meer informatie over de definities en kenmerken van duurzaamheid vindt u op de in de "Informatiefiche omtrent duurzaamheid" beschikbaar op de website van Athora Belgium in de rubriek "Bibliotheek" of bij uw makelaar.