

CARE INVEST II

Gegevens op 31/12/2024

Beleggingspolitiek¹

Care Invest II beoogt een optimaal rendement van de belegde kapitalen, volgens de volgende doelspreiding:

- voor 35% in rusthuizen in België en andere landen van de eurozone. De financiering voor de bouw van rusthuizen wordt ook aanvaard als activa;
- voor 40% in een of meer fondsen die vooral beleggen in aandelen die te maken hebben met vastgoed;
- voor 25% in een of meer fondsen die investeren in liquiditeiten, in geldmarktinstrumenten en obligaties met korte maturiteit.

De Fondsbeheerder beschikt over een schommelingsmarge van 15% op elke beleggingscategorie, met het oog op optimaal en doeltreffend beheer van de portefeuille.

De referentiemunt is de euro.

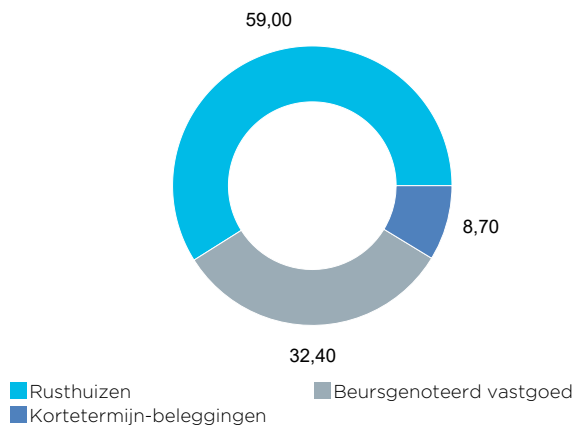
Care Invest II belegt in Belgische vennootschappen die onroerende activa van het type rusthuis bezitten. Deze worden elk kwartaal geëvalueerd door een onafhankelijke expert.

Alle onderliggende onroerende activa in direct bezit worden beheerd door een lokale operator met specialisatie in het domein van de rusthuizen in België.

De onroerende activa in handen via beleggingsfondsen, worden beheerd door derden met specialisatie in activabeheer.

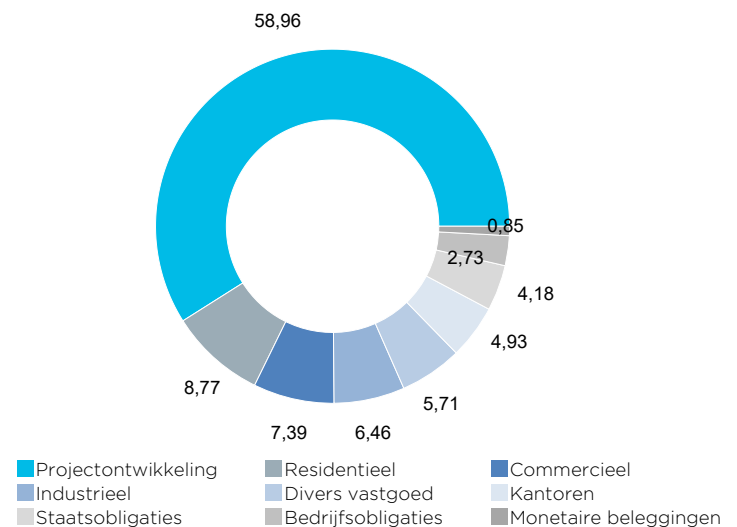
Samenstelling fonds

Activaspreiding (%)

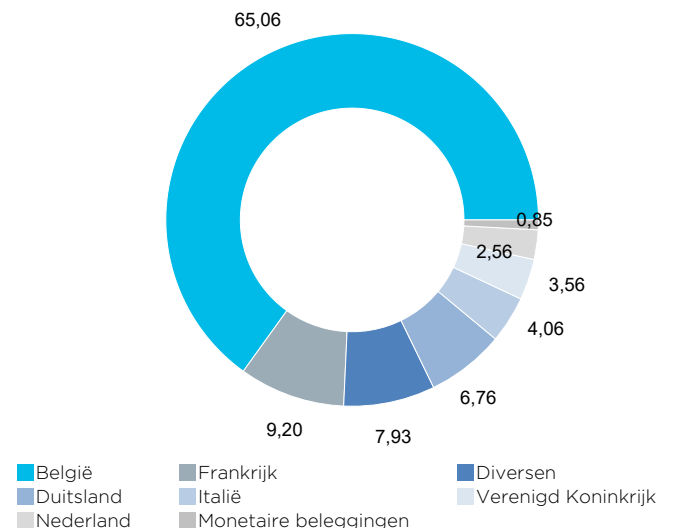


Top Posities	%
RESIDENCE PRIEELSHOF	25,01
RESIDENCE LE LYS	23,30
CF IMMO RENTE	12,52
DEGROOF - REAL ESTATE	12,49
AXA WF-FRM EUROPE R/E SC	7,37
RÉSIDENCE LES RÉCOLLETS	5,74
RÉSIDENCE LE RICHEMONT	4,91
GENERALI INV-EUR SHORT TM	4,59
GENERALI TRESORERIE	4,08

Sectoriële spreiding (%)



Geografische spreiding (%)



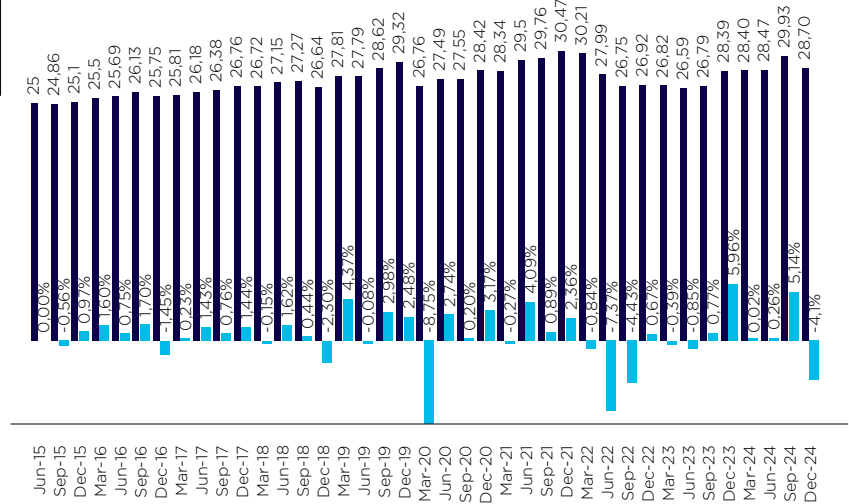
Bij lancering op 30/06/2015 25,00 €

Op 31/12/2024 28,70€

Rendement bijdrage (%)

Rusthuizen	0,58%
Beursgenoteerdvastgoed	-4,42%
Andere activa & kosten	-0,62%

Inventariswaarde (€)



De rusthuizen

De rusthuizen	Aantal bedden	Adres	Exploitant	Bouwjaar
Residentie Prieelshof	158	Dokter Prieelslaan 24 - 9340 Oordegem	Senior Living Group	2010
Residentie Le Richemont	68	Rue L'Enclos 13 - 5537 Bioul-Anhé	Senior Living Group	1980 et 2004
Residentie Les Récollets	88	Rue des Merbes - 7131 Waudrez (Binche)	Senior Living Group	1993
Residentie Le Lys	270	Chaussée de Brunehault 404 - 4041 Vottem (Liège)	Senior Living Group	2011

Kenmerken van het fonds

Fonds	Care Invest II	Lanceringsdatum	30/06/2015
Startwaarde	25,00 €	Kap/Dis	Kapitalisatie
Fondsverdelers	Athora Belgium N.V.	Valuta	EUR
Fondsbeheerder	Generali Investment Europe S.p.A	Beheersvergoeding	1,5 % per jaar
Notering	Trimestrieel	Risicoklasse (1 tot 7)	1 2 3 4 5 6 7

- Deze paragraaf beschrijft de beleggingspolitiek van het fonds maar is niet rechtsgeldig. Alleen de volledige tekst van het "Beheersreglement" van het betrokken product is rechtsgeldig. Het beheersreglement is beschikbaar op de website: www.athora.com/be.
- De vermelde rendementen houden rekening met taken en beheerskosten van het fonds maar houden geen rekening met de eventuele taken en kosten verbonden aan het verzekeringscontract."&"Het financiële risico van producten die gelinkt zijn aan beleggingsfondsen wordt volledig gedragen door de verzekeringsnemer. De rendementen uit het verleden zijn geen waarborg voor de toekomst.